

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Сахалинский государственный университет»

Кафедра строительства

УТВЕРЖДАЮ
Руководитель основной
профессиональной образовательной
программы



Строкин К.Б.

(подпись, расшифровка подписи)

"07" апреля 2026 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

Дисциплины (модуля)

*Б1.В.ДВ.03.02 «Правовые аспекты цифрового градостроительства и защиты
данных»*

Уровень высшего образования
МАГИСТРАТУРА

Направление подготовки
07.04.01 Архитектура

Профиль
Цифровая урбанистика и управление развитием территорий

Квалификация
Магистр

Форма обучения
очная

РПД адаптирована для лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов

Южно-Сахалинск
2026

Рабочая программа дисциплины Б1.В.ДВ.03.02 «Правовые аспекты цифрового градостроительства и защиты данных» составлена в соответствии с федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования (ФГОС ВО) по направлению подготовки 07.04.01 «Архитектура»

Программу составил(и):

Строкин Константин Борисович , директор ТНИ, профессор кафедры строительства ТНИ, СахГУ



Новиков Денис Геннадьевич, доцент кафедры строительства ТНИ, СахГУ



Рабочая программа дисциплины Б1.В.ДВ.03.02 «Правовые аспекты цифрового градостроительства и защиты данных» утверждена на заседании кафедры строительства протокол № 04-38/04-01 от «07» апреля 2026 г.

И.о. заведующего кафедрой Новиков Д.Г



1. Цели и задачи освоения дисциплины

Цель дисциплины - системных знаний о нормативно-правовом регулировании градостроительной деятельности в условиях цифровизации, а также о правовых режимах работы с данными в проектах «умного города» и при использовании технологий информационного моделирования (BIM).

Задачи дисциплины:

- Изучить правовую базу применения технологий информационного моделирования (BIM) в градостроительстве РФ.
- Освоить основы правового регулирования создания и использования «цифровых двойников» городов.
- Сформировать понимание правовых режимов работы с персональными и неперсональными данными в градостроительных проектах.
- Научить оценивать правовые риски, связанные с использованием данных из социальных сетей, IoT-устройств и мобильных операторов.
- Изучить требования законодательства РФ в области защиты информации и персональных данных (152-ФЗ) применительно к цифровым платформам управления городом.

2. Место дисциплины (модуля) в структуре образовательной программы

Дисциплина «Правовые аспекты цифрового градостроительства и защиты данных» относится к дисциплинам (модулям) по выбору вариативной части блока Б1.В.ДВ.03.02

Пререквизиты дисциплины: Методы пространственного анализа, Анализ больших данных для градостроительных решений

Постреквизиты дисциплины: Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы

3. Формируемые компетенции и индикаторы их достижения по дисциплине (модулю)

Процесс обучения дисциплины Б1.В.ДВ.03.02 «Правовые аспекты цифрового градостроительства и защиты данных» направлен на формирование следующих компетенций в соответствии с ФГОС 3+ и требованиями к результатам освоения основной профессиональной образовательной программы (ОПОП):

Коды компетенции	Содержание компетенций	Код и наименование индикатора достижения компетенции
УК-2	Способен управлять проектом на всех этапах его жизненного цикла	УК-2.1. Формулирование цели, задач, значимости, ожидаемых результатов проекта УК-2.2. Определение потребности в ресурсах для реализации проекта УК2.3. Разработка плана реализации проекта УК-2.4. Контроль реализации проекта УК-2.5. Оценка эффективности реализации проекта и разработка плана действий по его корректировке

ПК-1	Способность организовывать и осуществлять подготовку документов территориального планирования, градостроительного зонирования, нормативов градостроительного проектирования и документации по планировке территории с использованием современных цифровых технологий	ПК-1.1. Знать принципы и методы организации и осуществления подготовки документов территориального планирования с использованием современных цифровых технологий. ПК-1.2. Уметь применять современные цифровые технологии для подготовки документов градостроительного зонирования, нормативов градостроительного проектирования и документации по планировке территории. ПК-1.3. Владеть навыками практической реализации подготовки полного комплекса градостроительной документации (территориальное планирование, зонирование, нормативы, планировка территории) с использованием современных цифровых инструментов и программных комплексов
------	--	---

4. Структура и содержание дисциплины (модуля)

4.1. Структура дисциплины (модуля)

Общая трудоемкость дисциплины (модуля) составляет 3 зачетные единицы (108 академических часов).

Вид работы	Трудоемкость, акад. часов	
	4 семестр	всего
Общая трудоемкость	108	108
Контактная работа:	24	24
Лекции (Лек)	10	10
Практические занятия (ПР)	10	10
Лабораторные работы (Лаб)	-	-
Контактная работа в период теоретического обучения (КонтТО) (Проведение текущих консультаций и индивидуальная работа со студентами)	4	4
Промежуточная аттестация	зачет	
Самостоятельная работа: - подготовка к практическим занятиям; - написание реферата; - электронная презентация; - работа в сети Интернет - самоподготовка (проработка и повторение лекционного материала и материала учебников и учебных пособий)	84	84
Форма контроля	-	-
ИТОГО:	108/3	108/3

4.2. Распределение видов работы и их трудоемкости по разделам дисциплины (модуля)

№ п/п	Раздел дисциплины/темы	Виды учебной ра- боты (в часах)			Формы текущего кон- троля успеваемости, промежуточной атте- стации
		Контактная		Самостоятель- ная работа	
		Лекции	Практиче- ские занятия		
1.	Раздел 1. Правовое регулирование цифрового градостроительства.	2	2	21	Дискуссия, Блиц-опрос
2.	Раздел 2. Правовые режимы данных в градостроительстве.	4	4	21	Дискуссия, Блиц-опрос
3.	Раздел 3. Защита персональных данных и информационная безопасность	2	2	21	Дискуссия, Блиц-опрос
4.	Раздел 4. Интеллектуальная собствен- ность и договорное регулирование	2	2	21	Дискуссия, Блиц-опрос
	Форма итоговой аттестации				Собеседование по кон- трольным вопросам
	итого:	10	10	84	

4.3. Содержание разделов дисциплины

Раздел 1. Правовое регулирование цифрового градостроительства.1.1. Градостроительный кодекс РФ: изменения, связанные с цифровизацией. Понятие информационной модели объекта капитального строительства.1.2. Нормативно-правовое обеспечение применения BIM-технологий: постановления Правительства РФ, национальные стандарты (ГОСТ Р).1.3. Правовой статус «цифрового двойника» города: от BIM-модели к комплексной динамической модели.1.4. Правовое регулирование государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД).

Раздел 2. Правовые режимы данных в градостроительстве.2.1. Классификация данных в цифровых градостроительных проектах: персональные, обезличенные, статистические, пространственные.2.2. Правовой режим открытых данных (Open Data) и его значение для урбанистики.2.3. Правовые аспекты использования «больших данных» (*Big Data*) из альтернативных источников: мобильные данные, данные IoT, социальные сети.

Раздел 3. Защита персональных данных и информационная безопасность.3.1. Федеральный закон № 152-ФЗ «О персональных данных»: основные понятия, принципы и обязанности оператора.3.2. Особенности обработки персональных данных при реализации проектов «умного города» (видеонаблюдение, Wi-Fi-радары, системы геопозиционирования).3.3. Информационная безопасность градостроительных информационных систем: классификация угроз, требования к защите.

Раздел 4. Интеллектуальная собственность и договорное регулирование.4.1. Права на результаты интеллектуальной деятельности в BIM-проекте: авторское право на модель, базы данных.4.2. Договорное регулирование в BIM-проектах: структура договора на разработку информационной модели, распределение ответственности.4.3. Ответственность за правонарушения в сфере цифрового градостроительства (административная, гражданско-правовая).

4.4. Практические и семинарские занятия, их наименование, содержание и объем в часах

№ п/п	№ темы дисциплины	Наименование практических занятий	Объем в часах
1	№1. Дискуссия «ВІМ в России: право и практика»	Анализ ключевых статей Градостроительного кодекса и подзаконных актов, регулирующих ВІМ.	2
2	№2 Анализ договора	Анализ типового договора на разработку ВІМ-модели с точки зрения распределения прав на ИС и ответственности.	4
3	№3 Классификация данных	Решение ситуационных задач по определению правового режима данных (персональные/обезличенные) в проекте «умной остановки».	2
4	№4 Этико-правовые дилеммы	Обсуждение кейсов: видеонаблюдение с распознаванием лиц vs право на частную жизнь.	2
	ИТОГО		10

4.5. Лабораторные, их наименование, содержание и объем в часах

Учебным планом не предусмотрены.

4.6. Примерная тематика курсовых проектов (курсовых работ)

Учебным планом не предусмотрены.

5. Содержание и объем самостоятельной работы студентов

Подготовка к практическим занятиям — 12 ч.

Изучение актуальной судебной практики по делам, связанным с защитой данных — 10 ч.

Выполнение проекта (разработка раздела «Правовое обеспечение» для цифрового градостроительного проекта) — 40 ч.

Подготовка отчета и презентации по проекту — 22 ч.

Итого: 84 часа.

6. Образовательные технологии.

№ п/п	Наименование раздела/темы	Виды учебных занятий	Образовательные технологии
1	Раздел 1. Правовое регулирование цифрового градостроительства	Лекционные занятия	дискуссии с разбором реальных кейсов и судебной практики.
		Практические занятия	Практикумы в формате решения ситуационных задач (case-study).
		Самостоятельная работа	Выполнение проекта с элементами юридического анализа.
2	Раздел 2. Правовые режимы данных в градостроительстве.	Лекционные занятия	дискуссии с разбором реальных кейсов и судебной практики.
		Практические занятия	Практикумы в формате решения ситуационных задач (case-study).

		Самостоятельная работа	Выполнение проекта с элементами юридического анализа.
3	Раздел 3. Защита персональных данных и информационная безопасность	Лекционные занятия	дискуссии с разбором реальных кейсов и судебной практики.
		Практические занятия	Практикумы в формате решения ситуационных задач (case-study).
		Самостоятельная работа	Выполнение проекта с элементами юридического анализа.
4	Раздел 4. Интеллектуальная собственность и договорное регулирование	Лекционные занятия	дискуссии с разбором реальных кейсов и судебной практики.
		Практические занятия	Практикумы в формате решения ситуационных задач (case-study).
		Самостоятельная работа	Выполнение проекта с элементами юридического анализа.

7. Оценочные средства для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения

Текущий контроль: выполнение практических заданий, защита этапов индивидуального проекта.

Промежуточная аттестация: защита итогового проекта (анализа правовых рисков для предложенного цифрового проекта) и устный ответ на вопросы по теории.

8. Система оценивания планируемых результатов обучения

Форма контроля	За одну работу		Всего
	Мин. баллов	Макс. баллов	
Текущий контроль:			
- опрос	5 баллов	10 баллов	50 баллов
- участие в дискуссии на семинаре	5 баллов	10 баллов	10 баллов
- подготовка презентации	5 баллов	10 баллов	10 баллов
- самостоятельная работа	5 баллов	10 баллов	10 баллов
Промежуточная аттестация: Эссе, доклад	10 баллов	20 баллов	20 баллов
Итого за семестр: Зачет			100 баллов

9. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

9.1 Основная литература

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (с изм. и доп.). (Актуальная редакция доступна в справочно-правовых системах).

2. Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных». (Актуальная редакция доступна в справочно-правовых системах).

9.2 Дополнительная литература

1. Талапов В.В. Основы BIM: введение в информационное моделирование зданий. (Доступен в ЭБС).

9.3 Программное обеспечение

Справочно-правовая система «Консультант Плюс» сетевая версия «проф». В составе

базы: «документы СССР», «бюджетные организации», «строительство», «суды общей юрисдикции», «сахалинский выпуск», «деловые бумаги», «корреспонденция счетов», «международное право», «эксперт-приложение»

Microsoft Windows Pro 64bit DOEM (бессрочная), контракт № 6-ОАЭФ2014 от 05.08.2014

ABYYFineReader 11 Professional Edition (бессрочная), (лицензия AF11-2S1P01-102/AD)

Kaspersky Endpoint Security для бизнеса - Расширенный Russian Edition 1000-1499 Node 2 year Educational Renewal License (лицензия 2022-190513-020932-503-526), срок пользования с 2019-05-13 по 2021-04-13

Microsoft Office Professional Plus 2010 Russian Academic OPEN (бессрочная), (лицензия 60939880)

Microsoft Internet Security&Accel Server Standart Ed 2006 English Academic OPEN (бессрочная), (лицензия 41684549)

9.4 Профессиональные базы данных и информационные справочные системы современных информационных технологий

1. Интернет – ресурс: Справочно-правовая система «Консультант Плюс» (<http://www.consultant.ru>);

2. Интернет – ресурс: <http://www.iprbookshop.ru/> Электронно-библиотечная система «IPR BOOKS»;

3. Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU: Доступ к научным статьям по тематике урбанистики, демографии и градостроительства. elibrary.ru

10 Обеспечение образовательного процесса для лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов

Учебные и учебно-методические материалы для самостоятельной работы обучающихся из числа инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья (ОВЗ) предоставляются в формах, адаптированных к ограничениям их здоровья и восприятия информации:

Для слепых и слабовидящих:

- лекции оформляются в виде электронного документа, доступного с помощью компьютера со специализированным программным обеспечением;
- письменные задания выполняются на компьютере со специализированным программным обеспечением, или могут быть заменены устным ответом;
- обеспечивается индивидуальное равномерное освещение не менее 300 люкс;
- для выполнения задания при необходимости предоставляется увеличивающее устройство; возможно также использование собственных увеличивающих устройств;
- письменные задания оформляются увеличенным шрифтом;
- экзамен и зачёт проводятся в устной форме или выполняются в письменной форме на компьютере.

Для глухих и слабослышащих:

- лекции оформляются в виде электронного документа, либо предоставляется звукоусиливающая аппаратура индивидуального пользования;
- письменные задания выполняются на компьютере в письменной форме;
- экзамен и зачёт проводятся в письменной форме на компьютере; возможно проведение в форме тестирования.

Для лиц с нарушениями опорно-двигательного аппарата:

- лекции оформляются в виде электронного документа, доступного с помощью компьютера со специализированным программным обеспечением;
- письменные задания выполняются на компьютере со специализированным программным обеспечением;
- экзамен и зачёт проводятся в устной форме или выполняются в письменной форме на компьютере.

При необходимости предусматривается увеличение времени для подготовки ответа.

Процедура проведения промежуточной аттестации для обучающихся устанавливается с учётом их индивидуальных психофизических особенностей. Промежуточная аттестация может проводиться в несколько этапов.

При проведении процедуры оценивания результатов обучения предусматривается использование технических средств, необходимых в связи с индивидуальными особенностями обучающихся. Эти средства могут быть предоставлены университетом, или могут использоваться собственные технические средства.

Проведение процедуры оценивания результатов обучения допускается с использованием дистанционных образовательных технологий.

Обеспечивается доступ к информационным и библиографическим ресурсам в сети Интернет для каждого обучающегося в формах, адаптированных к ограничениям их здоровья и восприятия информации:

Для слепых и слабовидящих:

- в печатной форме увеличенным шрифтом;
- в форме электронного документа;
- в форме аудиофайла.

Для глухих и слабослышащих:

- в печатной форме;
- в форме электронного документа.

Для обучающихся с нарушениями опорно-двигательного аппарата:

- в печатной форме;
- в форме электронного документа;
- в форме аудиофайла.

Учебные аудитории для всех видов контактной и самостоятельной работы, научная библиотека и иные помещения для обучения оснащены специальным оборудованием и учебными местами с техническими средствами обучения:

Для глухих и слабослышащих:

- автоматизированным рабочим местом для людей с нарушением слуха и слабослышащих;
- акустический усилитель и колонки;

Для обучающихся с нарушениями опорно-двигательного аппарата:

- передвижными, регулируемые эргономическими партами;
- компьютерной техникой со специальным программным обеспечением.

11 Материально-техническое обеспечение дисциплины (модуля)

- 1) Библиотечный фонд ФГБОУ ВО «СахГУ»;
- 2) Мультимедийное оборудование для чтения лекций-презентаций;
- 3) Технологическое и компьютерное виртуальное оборудование;
- 4) Пакет прикладных обучающих программ.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол заседания кафедры

№ _____ от « _____ » _____ 20 _____ г.
наименование

ЛИСТ ИЗМЕНЕНИЙ

(Изменения и дополнения в РПД вносятся ежегодно и оформляются в данной форме. Изменения вносятся заменой отдельных листов (старый лист при этом цветным маркером перечеркивается, а новый лист с изменением степлером прикалывается к рабочей программе (хранится на кафедре), в электронной форме РПД должна быть актуализированной всегда, т.е. с внесенными изменениями.

При наличии большого количества изменений и поправок, затрудняющих понимание, возникших в связи с изменением нормативной базы ВО и другим причинам, проводится полный пересмотр РПД (т.е. выпускается новая РПД), которая проходит все стадии проверки и утверждения).

в рабочей программе (модуле) дисциплины _____ шифр «Название дисциплины»

по направлению подготовки (специальности) _____

на 20 _____ / 20 _____ учебный год

1. В _____ вносятся следующие изменения:
(элемент рабочей программы)

- 1.1.;
1.2.;
...
1.9.

2. В _____ вносятся следующие изменения:
(элемент рабочей программы)

- 2.1.;
2.2.;
...
2.9.

3. В _____ вносятся следующие изменения:
(элемент рабочей программы)

- 3.1.;
3.2.;
...
3.9.

Составитель _____ Фамилия И.О.
(подпись, расшифровка подписи)

" _____ " _____ 20 _____ г.

Зав. кафедрой _____ Фамилия И.О.
(подпись, расшифровка подписи)